ΕΓΓΡΑΦΟ 1

20.01.2025 22:10:10
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Ιανουαρίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου 6

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5170

Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων, ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών και λοιπές επείγουσες διατάξεις

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1 Σκοπός Μέρους Α'

Άρθρο 2 Αντικείμενο Μέρους Α'

Άρθρο 3 Προδιαγραφές ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια

Άρθρο 4 Σύστημα κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4276/2014

Άρθρο 5 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'

ΜΕΡΟΣ Β': ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΤΡΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΕΤΡΑΤΡΟΧΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΚΥΒΙΚΩΝ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Άρθρο 6 Σκοπός Μέρους Β'

Άρθρο 7 Αντικείμενο Μέρους Β'

Άρθρο 8 Απλούστευση πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων - Προσθήκη Κεφαλαίου ΜΔ' στον ν. 4442/2016

Άρθρο 9 Πεδίο εφαρμογής Κεφαλαίου ΜΔ' - Προσθήκη άρθρου 334 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 10 Αρμόδια αρχή Κεφαλαίου ΜΔ'- Προσθήκη άρθρου 335 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 11 Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων Κεφαλαίου ΜΔ'- Προσθήκη άρθρου 336 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 12 Παράβολο Κεφαλαίου ΜΔ'- Προσθήκη άρθρου 337 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 13 Έλεγχοι Κεφαλαίου ΜΔ'- Προσθήκη άρθρου 338 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 14 Παραβάσεις και κυρώσεις Κεφαλαίου ΜΔ' - Προσθήκη άρθρου 339 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 15 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ'- Προσθήκη άρθρου 340 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 16 Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ'- Προσθήκη άρθρου 341 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 17 Συμπλήρωση πεδίου εφαρμογής ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος Ι ν. 4442/2016

Άρθρο 18 Έναρξη ισχύος Κεφαλαίου ΜΔ' - Προσθήκη άρθρου 342 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 19 Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙ ν. 4442/2016

ΜΕΡΟΣ Γ': ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Άρθρο 20 Σκοπός Μέρους Γ'

Άρθρο 21 Αντικείμενο Μέρους Γ'

Άρθρο 22 Χωροθέτηση λιμένων για έργα προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας και διαδικασία νομιμοποίησης έργων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2160/1993

Άρθρο 23 Παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση έργων - Προσθήκη περ. ιβ) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 του άρθρου 14 ν. 2971/2001

Άρθρο 24 Κέντρα αναζωογόνησης - Τροποποίηση άρθρου 1 ν. 3498/2006

περί γνωστοποίησης, αναφορικά με τις δραστηριότητες που ρυθμίζονται στον ν. 4442/2016 (Α' 230). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ορίζονται οι όροι ίδρυσης, καθώς και οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, που δεν υπόκεινται σε καθεστώς έγκρισης σύμφωνα με τη νομοθεσία.»

3. Στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014, περί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, προστίθεται παρ. 13 ως εξής:

«13. Στα ξενοδοχεία της παρ. 1, πριν από την έναρξη λειτουργίας τους, παρέχεται η δυνατότητα σταδιακής λειτουργίας τμημάτων τους, ιδίως ειδικών τουριστικών υποδομών και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που ανεγείρονται σε συνδυασμό με το ξενοδοχείο συνιδιοκτησίας, εφόσον αυτά αναπτύσσονται σε διακεκριμένα τμήματα του ξενοδοχείου που είναι περατωμένα. Οι ως άνω υποδομές και τα καταστήματα αναπτύσσονται σε χώρους που προβλέπονται από την οικεία πολεοδομική άδεια ή αναθεώρηση αυτής, οφείλουν να πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη δραστηριότητα που αναπτύσσουν, να έχουν ανεξάρτητη είσοδο, να διαθέτουν τεχνική και λειτουργική αυτοτέλεια και πιστοποιητικό πυροπροστασίας για την εγκατάσταση και να έχουν γνωστοποιήσει τη λειτουργία τους βάσει του ν. 4442/2016 (Α' 230).»

Άρθρο 26
Δυνατότητα εποχικής μίσθωσης δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Προσθήκη παρ. 3α και 4α στο άρθρο 1Α του ν. 4276/2014

Στο άρθρο 1Α του ν. 4276/2014 (Α' 155,) περί δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, προστίθενται παρ. 3α και 4α ως εξής:

«3α. Για την αδειοδότηση των δωματίων προσωπικού αρμόδια είναι η υπηρεσία που αδειοδοτεί το κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα της παρ. 1. Τα δωμάτια προσωπικού δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4442/2016 (Α' 230) και δηλώνονται σε ειδικό πεδίο στη γνωστοποίηση του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος. Ο αριθμός των κλινών των δωματίων προσωπικού δεν προσμετράται στη συνολική δυναμικότητα του καταλύματος.

4α. Κατ' εξαίρεση της παρ. 4 επιτρέπεται η εποχική μίσθωση δωματίων προσωπικού σε εργαζόμενους στην περιοχή που ευρίσκονται αυτά, εφόσον δεν έχουν εκεί τη μόνιμη κατοικία τους και συγκεκριμένα σε:

α) Μόνιμους υπαλλήλους και υπαλλήλους που υπηρετούν με συμβάσεις ορισμένου ή αορίστου χρόνου σε φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143),

β) ιατρούς και νοσηλευτές του Εθνικού Συστήματος Υγείας,

γ) εκπαιδευτικούς πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, και

δ) ένστολο προσωπικό της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής.»

Άρθρο 27
Ελεγκτική διαδικασία καταλυμάτων και κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 16, 18 και προσθήκη παρ. 24 στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014

1. Στην παρ. 16 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014 (Α' 155), περί της ελεγκτικής διαδικασίας και των κυρώσεων, προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο και η περ. 16 διαμορφώνεται ως εξής:

«16. Προ της επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης, ο υπόχρεος της παράβασης καλείται με απόδειξη να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Αν διαπιστωθούν παραβάσεις με επιτόπιο έλεγχο, γίνεται μνεία στην έκθεση ελέγχου που συντάσσεται από τα ελεγκτικά όργανα και εγχειρίζεται στον ελεγχόμενο, για το δικαίωμά του να δώσει εξηγήσεις εντός δεκαπέντε (15) ημερών, χωρίς να απαιτείται άλλη κλήση του. Ειδικά, προ της επιβολής διοικητικών κυρώσεων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός κύριων ή μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 6 του ν. 2690/1999. Κατά των πράξεων επιβολής των διοικητικών κυρώσεων επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής Προσφυγών του άρθρου 4 της παρ. 6 του ν. 3270/2004.»

2. Στην παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014, περί ελεγκτικής διαδικασίας και κυρώσεων επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο: αα) οι λέξεις «Απαγορεύεται η εγκατάσταση» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση», αβ) οι λέξεις «ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων» αντικαθίστανται από τη λέξη «μηχανοκίνητων», αγ) πριν από τη λέξη «φιλοξενία» προστίθεται η λέξη «δωρεάν», αδ) μετά από τις λέξεις «του ενός τροχόσπιτου από» διαγράφονται οι λέξεις «καταστηματάρχες ή», αε) μετά από τις λέξεις «από ιδιώτες» προστίθενται οι λέξεις «, με την επιφύλαξη του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57)», β) προστίθεται νέο τελευταίο εδάφιο και κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων η παρ. 18 διαμορφώνεται ως εξής:

«18. Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η δωρεάν φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από ιδιώτες, με την επιφύλαξη του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57). Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση μέχρι τρεις (3) μήνες ή με επιβολή προστίμου του κατωτέρω εδαφίου, εφόσον δεν προβλέπεται βαρύτερη ποινή από άλλη διάταξη, διατασσόμενης συγχρόνως υπό του δικαστηρίου της βίαιης αποβολής τους. Διαδικασία τηρείται η οριζόμενη από τα άρθρα 417 επ. του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την ανάκριση και εκδίκαση των επ' αυτοφώρω πλημμελημάτων. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαι-

ούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κ.Ο.Κ.. Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο. Κατά τη στάθμευση των ανωτέρω οχημάτων, όπου επιτρέπεται από τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, δεν επιτρέπεται η κατάληψη επιπλέον του οχήματος χώρου.»

3. Στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014, προστίθεται παρ. 24 ως εξής:

«24. Όπου στο παρόν άρθρο προβλέπεται το διοικητικό μέτρο της σφράγισης και εφόσον η σχετική απόφαση επιβολής της κοινοποιηθεί στον παραβάτη τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες προ της ορισθείσας ημερομηνίας επιβολής της, αυτός έχει υποχρέωση εκκένωσης της εγκατάστασης. Αν παραβιαστεί η υποχρέωση αυτή με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της ορισθείσας σφράγισης, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.»

Άρθρο 28
Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού - Προσθήκη παρ. 2α και 2β στο άρθρο 4 του ν. 5021/2023

Στο άρθρο 4 του ν. 5021/2023 (Α’ 31), προστίθενται παρ. 2α και 2β, ως εξής:

«2α. Ειδικώς το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Υπουργείου Πολιτισμού με το τίτλο «Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού», της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, έχει ως επιπλέον σκοπό, τη λειτουργία του ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου χωρίς να επηρεάζεται η ομώνυμη πολιτιστική διαδρομή που έχει εκτελεστεί και εκτελείται από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως εξής:

α) τη χαρτογράφηση, σε συνεργασία με φορείς και εμπειρογνώμονες, των περιοχών και σημείων όπου πέρασε ο Απόστολος Παύλος στην Ελλάδα, ως πολιτιστική διαδρομή,

β) τη δημιουργία βάσης τεκμηρίωσης της σχετικής γραπτής και προφορικής παράδοσης,

γ) τη σήμανση των τοποσήμων των διαδρομής και τη δημιουργία σχετικού χάρτη,

δ) την ανάδειξη και προβολή της διαδρομής σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού ή με άλλους φορείς, καθώς και την Κοινή Συντονιστική Επιτροπή Προσκυνηματικού Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 20372/2.11.2023 απόφαση της Υφυπουργού Τουρισμού «Συγκρότηση Κοινής Συντονιστικής Επιτροπής Προσκυνηματικού Τουρισμού» (ΑΔΑ: ΨΨΧΥ465ΧΘΟ-ΦΔΜ), και

ε) τη συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την επίτευξη του σκοπού αυτού, όπως με υλοποίηση κοινών δράσεων ή προγραμματικών συμφωνιών.

Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, δύναται να συστήνεται και να συγκροτείται ομάδα διοίκησης έργου με σκοπό την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του σκοπού της παρούσας.

2β. Η χάραξη της στρατηγικής του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου, εποπτεύεται από επιτροπή που συστήνεται με τριετή θητεία και αποτελείται από:

α) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο,

β) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουρισμού, με τον αναπληρωτή του, και

γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Εκκλησίας της Ελλάδος, με τον αναπληρωτή του, ως μέλη.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού συγκροτείται η επιτροπή της παρούσας.»

ΜΕΡΟΣ Δ’
ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29
Αναπροσαρμογή ασφαλίστρων μακροχρόνιων συμβάσεων υγείας και διαφάνεια ως προς τις τιμές παροχής υπηρεσιών υγείας και ασφάλισης υγείας

1. Η ετήσια αναπροσαρμογή ασφαλίστρων σε συμβάσεις ασφάλισης υγείας με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός (1) έτους (μακροχρόνιες) εξαρτάται από τον Ετήσιο Δείκτη Αναπροσαρμογής μακροχρόνιων ασφαλίσεων υγείας (Ε.Δ.Α.) που δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), τον μήνα Δεκέμβριο. Ο Ε.Δ.Α. εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2026.

2. Η παρ. 1 δεν εφαρμόζεται για μακροχρόνιες συμβάσεις ασφάλισης υγείας στις οποίες δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή ασφαλίστρων ή προβλέπεται σταθερή αναπροσαρμογή ασφαλίστρων.

3. Οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφάλισης υγείας ανακοινώνουν δημόσια τις αναπροσαρμογές ασφαλίστρων για κάθε προϊόν ασφάλισης υγείας που προσφέρουν, ιδίως, σε διακριτή σελίδα του ιστοτόπου της επιχείρησης με τίτλο «αναπροσαρμογές ασφαλίστρων». Η ανακοίνωση περιλαμβάνει τουλάχιστον την ονομασία του ασφαλιστικού προϊόντος, το ποσοστό της αναπροσαρμογής του ασφαλίστρου και τον χρόνο έναρξης ισχύος της αναπροσαρμογής.

4. Οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγείας ανακοινώνουν δημόσια τις τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών τους, ιδίως για κάθε είδος ιατρικής ή νοσηλευτικής πράξης, που προσφέρουν στους καταναλωτές, καθώς και το ύψος αναπροσαρμογής της τιμής τους από την αμέσως προηγούμενη τιμή. Η ανακοίνωση γίνεται με τη μορφή πίνακα - τιμοκαταλόγου, ιδίως, σε διακριτή σελίδα του ιστοτόπου της επιχείρησης με τίτλο «τιμές υπηρεσιών υγείας». Η ανακοίνωση περιλαμβάνει τουλάχιστον την ονομασία της ιατρικής υπηρεσίας, την τιμή στην οποία προσφέρεται στους καταναλωτές, τον χρόνο έναρξης ισχύος της αναπροσαρμογής, τον χρόνο εφαρμογής της αμέσως παλαιότερης τιμής και το ποσοστό της αναπροσαρμογής της τιμής σε σχέση με την αμέσως παλαιότερη τιμή.

5. Οι ανακοινώσεις των παρ. 3 και 4 δεν διαγράφονται πριν από την πάροδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία δημοσίευσής τους και αποστέλλονται από τις υπόχρεες επιχειρήσεις στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, εντός τριών (3) εργάσιμων