



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας

Αριστομένουσ 123, 241 31 Καλαμάτα

Τηλ: 27213 66200

Πληρ.: Χ.Παπαργυρόπουλος

Email: ky-messinias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 52092 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 22/07/2026

(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)

ΠΡΟΣ: Α.Τ. ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ

at.trifyllias@astynomia.gr

**Θέμα: Απάντηση στο με αρ. πρωτ. 9009/20/865^α/27.4.2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 52092/27.04.2026)
έγγραφός σας**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν ελέγχου στο πληροφοριακό σύστημα ΨΥΔΗΠΕΕΚ προκύπτει ότι τα ΚΑΕΚ : 36094ΕΚ00064 και ΚΑΕΚ: 36094ΕΚ00025 που βρίσκονται δυτικά του παραλιακού δρόμου στο Καλό Νερό Τριφυλίας Μεσσηνίας, είναι εντός «παλαιού αιγιαλού» και ως εκ τούτου εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 5092/2024 περί «δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

Ως εκ τούτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5170/2025 άρθρο 27 παρ. 2, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση τροχόσπιτων στην εν λόγω περιοχή, ενώ για την στάθμευση των αυτοκινούμενων τροχόσπιτων ισχύει ο ΚΟΚ (Ν. 5209/25 άρθρο 38 παρ. 5 και 6 αντίστοιχα).

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ Μηχανικών με Α' β**